

# Všeobecné obchodní podmínky pro pronájem zařízení

## STATECH s.r.o.

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Společnost **STATECH s.r.o.**, IČ 274 02 975, se sídlem Počapelská 346, 277 01 Dolní Beřkovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 111021 (dále jen **STATECH**), vydává v souladu s ustanovení §1751 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto Všeobecné obchodní podmínky pro pronájem zařízení (dále jen **VOP**).
- 1.2. Právní vztahy mezi STATECH a právníckými či fyzickými osobami (dále jen **Nájemci**) při pronájmu zařízení se řídí Smlouvou a těmito VOP.
- 1.3. Tyto VOP se stávají součástí každé Smlouvy a určují část jejího obsahu, nestanoví-li Smlouva jinak. Odchylná úprava ve Smlouvě má před zněním těchto VOP přednost.

### 2. DEFINICE

- 2.1. Mimo výrazů definovaných na jiných místech těchto VOP, definice a jiná ustanovení tohoto článku 2 se uplatní v celých VOP:

**Občanský zákoník** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

**Zařízení** znamená zařízení, které je předmětem Smlouvy a jehož specifikace je provedena každou jednotlivou Smlouvou;

**Smlouva** znamená smlouvu o nájmu Zařízení uzavřenou mezi STATECH a Nájemcem dle článku 3 těchto VOP; a

**Strana** znamená smluvní stranu Smlouvy.

- 2.2. Nadpisy v těchto VOP slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení těchto VOP.

### 3. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 3.1. Na základě objednávky Nájemce zašle STATECH Nájemci potvrzení objednávky představující návrh na uzavření Smlouvy, který bude obsahovat zejména specifikaci Zařízení, dobu nájmu, výši nájemného a dalších plateb (doprava, manipulace), místo převzetí / odvozu a odkaz na tyto VOP.
- 3.2. Jestliže Nájemce v reakci na návrh dle článku 3.1 nezašle STATECH vlastní odlišný návrh na uzavření Smlouvy, má se za to, že k přijetí návrhu STATECH došlo nejpozději převzetím Zařízení. Obsah návrhu STATECH se stává součástí Smlouvy. Pro účely tohoto odstavce se za odlišný návrh považuje návrh obsahující jakékoliv dodatky či odchylky oproti původnímu návrhu STATECH, byť by podstatně neměnily jeho podmínky. Ustanovení §1740 odst. 3 věta první Občanského zákoníku se nepoužije.

#### 4. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Nájemce je povinen platit nájemné ve výši dle Smlouvy. Doprava a manipulace je Nájemci účtována zvlášť, přičemž dny přepravy se počítají jako dny pronájmu. Doprava a manipulace budou, z pohledu DPH, považovány za vedlejší výdaj k poskytnutému nájmu.
- 4.2. Nájemné je kalkulováno bez spotřebovaných pohonných hmot. Nedoplní-li Nájemce ke konci nájmu pohonné hmoty do původního stavu, bude kalkulace nájemného upravena tak, že do celkové částky nájemného bude rovněž zahrnuta částka, která bude stanovena jako součin rozdílu mezi původním a konečným stavem pohonných hmot, a jejich cenou, přičemž cena 1 litru pohonných hmot bude vypočítána na základě cen platných na trhu ke dni výpočtu s příplatkem 5,- Kč/l za manipulaci.
- 4.3. Pokud nebude ukončení provozu Zařízení ohlášeno do 15.00 hodin předcházejícího pracovního dne, bude další den (den vrácení zařízení) účtován jako den pronájmu.
- 4.4. Faktury (daňové doklady) budou zasílány na adresu Nájemce. V případě nájmu v trvání do 30 dnů bude faktura vystavena po ukončení nájmu. V případě nájmu v trvání více než 30 dnů budou faktury vystavovány vždy po 30 dnech nájmu a po ukončení nájmu. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich vystavení, není-li mezi STATECH a Nájemcem dohodnuto jinak.
- 4.5. Veškeré částky, které mají být dle VOP či Smlouvy hrazeny Nájemcem a které představují úplatu za jakékoli plnění pro účely DPH, jsou vyjádřeny bez DPH. Nájemce je rovněž povinen (společně se zaplacením úplaty za toto plnění) zaplatit STATECH částku odpovídající zákonné výši DPH.
- 4.6. Pro účely DPH považují Strany nájem Zařízení za průběžně poskytovaný s tím, že nájem Zařízení vztahující se ke každému období, za které se dle článku 4.4. těchto VOP vystavují faktury (**Fakturační období**), je považován za dílčí plnění nájmu Zařízení. Každé dílčí plnění je považováno za uskutečněné k poslednímu dni příslušného Fakturačního období.
- 4.7. Bez ohledu na odstavec 4.4 je STATECH oprávněn vyžadovat platbu před předáním Zařízení Nájemci na základě vystavené zálohové faktury.
- 4.8. V případě prodlení s úhradou faktury sjednávají STATECH a Nájemce smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.9. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury, zavazuje se Nájemce zaplatit STATECH smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.10. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je STATECH oprávněn využít služeb třetích osob ohledně správy takovéto pohledávky po lhůtě splatnosti. V takovém případě je Nájemce povinen nahradit STATECH veškeré náklady s tímto spojené (zahrnující zejména, avšak nikoliv výlučně, platby za služby těchto třetích osob).
- 4.11. Nájemce není oprávněn jednostranným úkonem započíst svou pohledávku vůči pohledávce STATECH. Dohoda o započtení vzájemných pohledávek Stran vyžaduje písemnou formu. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na právo STATECH jednostranně započíst pohledávky STATECH vůči pohledávkám Nájemce.

## **5. VZNIK, ZMĚNA A UKONČENÍ NÁJMU**

- 5.1. Nájemní vztah vzniká dnem dle Smlouvy, jinak dnem, kdy Nájemce převezme Zařízení.
- 5.2. STATECH a Nájemce, popřípadě jimi pověřené osoby, potvrdí stav, vybavení Zařízení a časové údaje o převzetí a vrácení podpisem protokolu o předání Zařízení.
- 5.3. O případném prodloužení či zkrácení nájmu Zařízení je třeba vyrozumět STATECH alespoň dva dny přede dnem, kdy má nájem skončit, respektive kdy je navrhováno jeho skončení.
- 5.4. Stornování zakázky je možno provést jen do 16.00 hod. pracovního dne, který předchází dni pronájmu a musí být provedeno písemně (např. faxem nebo e-mailem).
- 5.5. Nájemce je povinen vrátit Zařízení v termínu a na místě dle Smlouvy.
- 5.6. Přistavení / odvoz Zařízení se uskuteční pouze k místu/ z místa, které je přístupné pro přepravní vozidlo. Nájemce je sám povinen přivést / odvézt Zařízení k místu / z místa jeho použití. V případě, že při dodávce Zařízení vzniknou na místě použití prostoje při transportu či vykládce z důvodů na straně Nájemce, budou tyto dodatečně účtovány Nájemci sazbou 250,- Kč za čtvrt hodiny. Totéž platí, pokud při vyzvednutí Zařízení vzniknou prostoje při transportu nebo nakládání, zejména v důsledku nedodání Zařízení Nájemcem na místo nakládky, vybitých baterií nebo prázdné palivové nádrže.
- 5.7. Nájem končí předáním Zařízení zpět STATECH.
- 5.8. Do doby nájmu se nepočítá doba, kdy Zařízení není schopno provozu z důvodu technické závady. To neplatí, jestliže byla závada způsobena nesprávnou údržbou, obsluhou pracovníky Nájemce či z jiných důvodů na straně Nájemce. V případě závady dle předchozí věty nemá Nájemce ani právo na slevu z nájemného či na vypovězení Smlouvy.

## **6. POVINNOSTI STRAN**

- 6.1. STATECH je povinen předat Zařízení Nájemci v řádném technickém stavu, v termínu a na místě dle Smlouvy.
- 6.2. Při pronájmu Zařízení bez personálu obsluhy je Nájemce povinen zajistit, aby Zařízení bylo používáno v souladu s návodem k obsluze a platnou normou ČSN 275004 (EN280). Nájemce se zavazuje zabezpečit obsluhu Zařízení kvalifikovanými pracovníky, kteří vlastní písemné oprávnění (průkaz obsluhovatele), kteří dodržují bezpečnostní předpisy stanovené pro jeho obsluhu a kteří jsou zaškoleni pro práci na Zařízení.
- 6.3. Zařízení je dovoleno používat pouze k účelu, ke kterému je určeno. Je zakázáno používat jej zejména ke zdvihání břemen či pro tahání vedení. Nájemce je povinen umožnit osobě pověřené STATECH kdykoliv přístup k Zařízení za účelem kontroly, zda je Zařízení užíváno v souladu se Smlouvou a těmito VOP.
- 6.4. Nájemce je povinen dodržovat pokyny uvedené na Zařízení a v návodu k obsluze, zejména je povinen elektricky poháněné Zařízení pravidelně dobíjet minimálně 1 celou směnu denně, denně kontrolovat a doplňovat destilovanou vodu v akumulátorech (u dieselových zařízení ve startovacích akumulátorech), doplňovat motorovou naftu (použití bionafty je zakázáno),

kontrolovat a sledovat případný únik provozních hmot (hlavně hydraulického oleje) a denně kontrolovat dotažení šroubů kol a funkci všech bezpečnostních prvků. Informace o provozu, kontrolách a údržbě je nájemce povinen zaznamenat do Deníku zdvihacího zařízení.

- 6.5. Případná speciální povolení, jakož i povolení uzávěrek ulic a záborů veřejných prostranství, kterých je pro použití Zařízení zapotřebí, zajišťuje na vlastní náklady Nájemce.
- 6.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného svolení STATECH dát Zařízení do podnájmu třetí osobě.
- 6.7. Nájemce je povinen udržovat Zařízení v provozuschopném stavu, zejména jej chránit před znečištěním, poškozením, nadměrným opotřebením, odcizením či zničením. Okamžikem podepsání protokolu o předání Nájemcem nebo jím pověřenou osobou přechází odpovědnost za provoz Zařízení na Nájemce. V případě znečištění bude Zařízení uvedeno do čistého stavu na náklady Nájemce.
- 6.8. Nájemce je povinen bezodkladně vyrozumět STATECH o závadách a o potřebě provedení oprav nad rámec běžné údržby Zařízení, přičemž je v takovém případě povinen zdržet se dalšího používání Zařízení a bez souhlasu STATECH rovněž provádění jakýchkoliv oprav Zařízení. STATECH je povinen bez zbytečného odkladu zajistit opětovné uvedení Zařízení do provozuschopného stavu. Veškeré náklady s opravou spojené hradí Nájemce, vyjma případů, kdy závada prokazatelně nebyla způsobena z důvodů na straně Nájemce. V případě pochybností, zda byla závada způsobena z důvodů na straně Nájemce, rozhoduje stanovisko STATECH.
- 6.9. V případě provádění hrubých prací je Nájemce povinen Zařízení dostatečně zakrýt a chránit. Toto platí zejména při malování, svařování a čistících pracích za použití kyselin. Nájemce bere na vědomí, že znečištění barvou, betonem nebo podobnými materiály není kryto pojistkou. Práce, při kterých se provádí pískování a tryskání, jsou zakázány. Při porušení povinností dle tohoto odstavce je Nájemce povinen uhradit náklady na čištění Zařízení v plné výši. V případě poškození ovladače Zařízení je Nájemce povinen uhradit opravu ovladače a v případě jeho ztráty je povinen uhradit ovladač nový.

Nájemce je povinen ovladač mimo pracovní dobu stroje uschovat na bezpečném místě. Odcizení ovladače je Nájemce povinen nahlásit STATECH a Policii ČR. Pro případ odcizení či poškození ovladače je Nájemce povinen nahradit STATECH veškerou škodu, která STATECH v souvislosti s tím vznikne.

- 6.10. Nájemce odpovídá za škody způsobené nevhodností terénu, nedostatečnou únosností podloží a využitím Zařízení v rozporu s technickými parametry uvedenými na štítcích Zařízení a v příloženém návodu k obsluze.
- 6.11. Pokud Nájemce Zařízení sám přepravuje, je povinen v případě dopravní nehody ihned informovat Policii a STATECH. Nájemce odpovídá za veškerou škodu na Zařízení vzniklou v důsledku takové nehody.

- 6.12. Za veškeré škody způsobené Zařízením a škody vzniklé na Zařízení v důsledku neodborného jednání obsluhy, či z jakýchkoliv jiných důvodů na straně Nájemce, odpovídá Nájemce. Nájemce rovněž odpovídá za ztrátu nebo odcizení Zařízení (i jeho části) a je povinen toto neprodleně ohlásit STATECH a Policii ČR. V případě pochybností, zda byla škoda způsobena neodborným jednáním obsluhy, či z jakýchkoliv jiných důvodů na straně Nájemce, rozhoduje stanovisko STATECH.
- 6.13. Nájemce odpovídá i za škody způsobené na Zařízení v důsledku jednání třetích osob či v důsledku události nezávisající na vůli Nájemce a je povinen takovou škodu STATECH nahradit v plné výši. Tím není dotčeno právo Nájemce uplatňovat své nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.14. Poruší-li STATECH své povinnosti dle Smlouvy, VOP či příslušného právního předpisu a v příčinné souvislosti s tímto porušením vznikne Nájemci škoda, má Nájemce vůči STATECH nárok na náhradu takové škody pouze do výše hodnoty plnění Nájemce dle Smlouvy.
- 6.15. Náklady na opravu škody na Zařízení (vyjma opravy škody, za kterou Nájemce dle Smlouvy neodpovídá) je STATECH oprávněn vyúčtovat Nájemci fakturou vystavenou po provedení opravy, se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Nájemce se zavazuje částku dle této faktury STATECH ve lhůtě splatnosti uhradit.

## **7. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 7.1. STATECH může od Smlouvy odstoupit s účinností od doručení oznámení o odstoupení Nájemci, jestliže:
- 1.a) Nájemce podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle těchto VOP či Smlouvy, zejména bude-li v prodlení nejméně 5 dnů s úhradou nájemného;
  - 1.b) Nájemce se dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, anebo bude proti Nájemci podán návrh na zahájení insolvenčního řízení; nebo
  - 1.c) Nájemce vstoupí do likvidace.
- 7.2. Nájemce je povinen Zařízení vydat bezodkladně poté, kdy je Smlouva ukončena, případně v jiném datu a čase, který stanoví STATECH. Po dobu od okamžiku ukončení Smlouvy do doby vrácení Zařízení STATECH nesmí Nájemce Zařízení užívat, je výslovně povinen pro STATECH Zařízení řádně opatrovat a spravovat a je povinen zabránit všemu, co by zmařilo včasné předání Zařízení zpět STATECH. Ustanovení odstavce 5.6 těchto VOP se použije obdobně. V případě porušení povinnosti stanovené tímto článkem 7.2 je Nájemce povinen uhradit STATECH smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denní sazby nájemného za Zařízení.

## **8. SOUDNÍ PŘÍSLUŠNOST A ROZHODNÉ PRÁVO**

- 8.1. K řešení sporů vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně otázek její platnosti či výkladu) je místně příslušným soudem prvního stupně Obvodní soud pro Prahu 7 (ve věcech patřících do věcné příslušnosti okresního soudu) nebo Krajský soud v Praze (ve věcech patřících do věcné příslušnosti krajského soudu).

8.2. Smlouva se řídí českým právem.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Práva a povinnosti Stran výslovně neupravené Smlouvou nebo těmito VOP se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

9.2. Součástí těchto VOP je Příloha č. 1 (dále jen **Příloha**). Ustanovení Přílohy se však použijí pouze tehdy, je-li ve Smlouvě sjednáno poskytnutí příplatku za snížení náhrady škody Nájemcem.

9.3. Promlčecí lhůta ve vztahu k právům vzniklým na základě Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv prodloužení či zkrácení promlčecích lhůt musí být učiněno v písemné formě.

9.4. Tyto VOP nabývají účinnosti dne [..]

Příloha:

č. 1 - Příplatek za snížení náhrady škody

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

---

**Pavel Boubelík,**

jednatel STATECH s.r.o.

**Příloha č. 1**  
**všeobecných obchodních podmínek pro pronájem zařízení**  
**STATECH s.r.o.**

**Příplatek za snížení náhrady škody**

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Tato příloha č. 1 VOP (dále jen **Příloha**) upravuje práva a povinnosti STATECH a Nájemce v souvislosti s odpovědností za škodu na Zařízení za situace, kdy je sjednán Příplatek (definováno níže).
- 1.2. Za podmínek stanovených ve VOP a Příloze mají ustanovení Přílohy před ustanoveními VOP o odpovědnosti za škodu a náhradě škody (zejména příslušnými ustanoveními článku 6 VOP) přednost. Odchylná ujednání ve Smlouvě však mají přednost před zněním Přílohy.

**2. DEFINICE**

- 2.1. Mimo výrazů definovaných ve VOP nebo na jiných místech Přílohy, definice a jiná ustanovení tohoto článku 2 se uplatní v celé Příloze:

**Ceniková cena** znamená cenu za pronájem každého jednotlivého Zařízení dle ceníků STATECH, [která je vždy specifikována v návrhu na uzavření Smlouvy] (pro zamezení pochybností se uvádí, že případné slevy poskytnuté Nájemci nemají na výši cenikové ceny vliv); a

**Příplatek** znamená platbu za snížení náhrady škody ve výši 5% z hrubé Cenikové ceny.

**3. SJEDNÁNÍ A PLACENÍ PŘÍPLATKU**

- 3.1. Dohodnou-li se v rámci sjednávání Smlouvy dle článku 3 VOP Nájemce a STATECH na tom, že Nájemce bude kromě nájemného a dalších plateb dle článku 4 VOP hradit STATECH také Příplatek, budou se odpovědnostní vztahy mezi STATECH a Nájemcem v souvislosti se škodou vzniklou na Zařízení řídit ustanoveními této Přílohy.
- 3.2. Příplatek bude Nájemci účtován jako samostatná položka na fakturách vystavovaných dle článku 4 VOP. Pro jeho placení se použijí příslušná ustanovení článku 4 VOP obdobně.

**4. NÁHRADA ŠKODY**

- 4.1. Vznikne-li na Zařízení škoda do výše 15.000,- Kč včetně, bude Nájemce povinen tuto škodu STATECH nahradit v plné výši.
- 4.2. Vznikne-li na Zařízení škoda ve výši nad 15.000,- Kč, bude Nájemce povinen nahradit STATECH jen 5% této škody, minimálně však 15.000,- Kč. Ustanovení odstavce 4.3 tím není dotčeno.

- 4.3. V případě odcizení Zařízení nebo v případě, že Zařízení bude poškozeno do té míry, že již nebude možno jej objektivně opravit, aby mohlo být užíváno k jeho původnímu účelu, bude Nájemce povinen zaplatit STATECH místo náhrady škody dle článků 4.1 a 4.2 částku ve výši 15% hodnoty nového Zařízení, nejméně však 80.000,- Kč.
- 4.4. Pro účely tohoto článku 4 se vznikem škody na Zařízení rozumí vznik škody na Zařízení včetně jeho příslušenství, a to v důsledku výbuchu, požáru, přímého úderu blesku, pádu letadla či jeho části a jeho nákladu, povodně, záplavy, vichřice, krupobití, sesuvu půdy a zřícení skal, krádeže, vloupání, loupeže, vandalismu, laviny, zřícení budov nebo jejich částí, zřícení staveništní buňky, demolice, rozpínavosti ledu, prosakování tajícího ledu nebo sněhu, tíhy sněhu nebo námrazy, zemětřesení, tropické cyklóny a výbuchu sopky, pádu stromu či dopravní nehody.
- 4.5. V případě rozporů ohledně skutečné výše škody je rozhodující stanovisko STATECH.